



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31. 3. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava, Kósu-Schoppera 25, Rožňava – prevzatie zmluvných záväzkov mestom Rožňava a postúpenie práv a povinností zo stavebného povolenia

Predkladá:

Mgr. Michal Drengubiak
zástupca primátora

Prerokované :

V komisii výstavby, ÚP, ŽP a MK dňa 16. 3. 2022
V komisii finančnej, podnikateľskej a správy
mestského majetku dňa 17. 3. 2022

Vypracoval:

Mgr. Juraj Halyák

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Žiadosť

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s ú h l a s í

1. aby mesto Rožňava v prípade úspešnosti projektu prevzalo nasledovné záväzky Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru Rožňava, Kósu-Schoppera 25, Rožňava, vyplývajúce z Kúpnej zmluvy č. 29/2018, uzavretej dňa 12.1.2018 medzi mestom Rožňava a Reformovanou kresťanskou cirkvou na Slovensku, Cirkevným zborom Rožňava a jej dodatkov, mestom Rožňava:

a) Na pozemku KN-C 875/162 pred areálom materskej školy vybudovať rovnobežne s jestvujúcim chodníkom parkovacie plochy pre motorové vozidlá v počte 10 státi, ktoré budú prístupné verejnosti v čase od 19,00 do 06,00 hodiny nepretržite a vybudované plochy označiť zvislým dopravným značením

b) Dočasne zabezpečiť parkovacie státi na pozemku KN-C 875/166 (cez cestu pred bývalým obchodom) a

2. aby Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava, Kósu-Schoppera 25, Rožňava postúpil práva a povinnosti z príslušného stavebného povolenia na mesto Rožňava,

u k l a d á

uzavrieť zmluvu o prevzatí záväzkov a zmluvu o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia

Z: zástupca primátora
T: do 8. 4. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu: Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava, Kósu-Schoppera 25, Rožňava – prevzatie zmluvných záväzkov mestom Rožňava a postúpenie práv a povinností zo stavebného povolenia

Legislatívne východiská:	§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 155/2021 – prevzatie záväzku cirkevného zboru
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Spoluфинancovanie mesta vo výške 5 %, t. j. cca 1 000 eur.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je – nie je v súlade s Občianskym zákonníkom, zákonom č. 50/1976 Zb.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 155/2021 schválilo prevzatie záväzku Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru Rožňava (ďalej len „cirkevný zbor“), vyplývajúceho z Kúpnej zmluvy č. 29/2018, uzavretej dňa 12.1.2018 medzi mestom Rožňava a Reformovanou kresťanskou cirkvou na Slovensku, Cirkevným zborom Rožňava a jej dodatkov, mestom Rožňava, a to vybudovať prepojenie chodníka. Cirkevnému zboru teda zostal záväzok vybudovať rovnobežne s existujúcim chodníkom parkovacie plochy pre motorové vozidlá v počte 10 státí a dočasne zabezpečiť parkovacie státi na pozemku KN-C 875/166 (cez cestu pred bývalým obchodom).

Dňa 11. 3. 2022 nám cirkevný zbor doručil žiadosť, v ktorej uviedol, že na vybudovanie parkovacích plôch nemôže použiť vlastné zdroje, pretože majú byť na pozemkoch mesta, avšak prostriedky by bolo možné získať prostredníctvom určitého projektu (cez operačný program), do ktorého sa môžu zapojiť obce. Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako riadiaci orgán pre **Integrovaný operačný program** zverejnilo Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku, špecifický cieľ: Zlepšenie udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach, Kód výzvy: IROP-CLLD-P944-512-001.

Projektovú dokumentáciu poskytne cirkevný zbor mestu na dobudovanie uvedených stavieb bezplatne. Zároveň dôjde k postúpeniu práv a povinností zo stavebného povolenia a ďalších povolení potrebných k výstavbe z cirkevného zboru na mesto.

V prípade neúspešnosti projektu zostane záväzok cirkevného zboru vybudovať parkovacie plochy v platnosti a nedôjde ani k postúpeniu práv a povinností zo stavebného povolenia.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania a mládeže:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16. 3. 2022	Súhlasí s predloženým projektom a zároveň odporúča schváliť MZ predloženie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku vo výzve s kódom IROP-CLLD-P944-512 pre projekt s názvom „Výstavba a rekonštrukcia parkovísk v meste Rožňava“ a s ním súvisiace úkony pre jeho realizáciu.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 3. 2022	Odporúča MZ schváliť: 1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Výstavba a rekonštrukcia parkovísk v meste Rožňava“ realizovaného v rámci výzvy IROP-CLLD-P944-512-001“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava; 2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci; 3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške max. 5 000,- € EUR 4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava
Športu:		

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava
048 01 Rožňava, , Kósu-Schoppera 25

Mestský úrad Rožňava	
Došlo dňa: 11-03-2022 ①	
Č. spisu:	Č. záznamu: 4802
Prílohy:	Spracovateľ: OPaSM

Mesto Rožňava

Šafárikova 29

048 01 Rožňava

V Rožňave, 10.03.2022

Vec

Žiadosť o znovu prejednanie našej požiadavky zo dňa 21.9.2021 ohľadom prevzatia záväzku vybudovania parkoviska pred škôlkou a jaslí Reformovaného cirkevného zboru v Rožňave

Touto cestou Vás úctivo žiadame o prehodnotenie našej požiadavky zo dňa 21.9.2021 ohľadom prevzatia záväzku vybudovania parkoviska pred škôlkou Reformovaného cirkevného zboru v Rožňave ako aj z toho vyplývajúceho uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 1055/2021 zo dňa 16.12.2021.

V zmysle uvedeného uznesenia Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznieslo, že mesto preberie záväzok vybudovania chodníka pri škôlke a jaslí Reformovaného cirkevného zboru v Rožňave /viď. Zmluvu o prevzatí záväzku zo dňa 13.1.2022/ ale vybudovanie parkoviska zanechá za povinnosťou cirkvi.

Ako sme to uviedli aj v predchádzajúcej žiadosti, náš cirkev nemá v možnosti investovať do cudzieho majetku, keďže parkovisko by malo byť vybudované na pozemku, ktorý je v majetku mesta. Žiaľ vlastné zdroje nemáme na takýto účel, preto sme vyhlásili dobrovoľnú zbierku v rámci cirkevného zboru a oslovujeme aj súkromných podnikateľov a firiem, či by nemohli prispieť buď finančne alebo materiálom na vybudovanie daného parkoviska. Postupne v menších čiastkach sa pribúdajú peňažné prostriedky, avšak tie nestačia na začatie vybudovania spomínaných parkovísk.

Pri hľadaní aj ďalších možností získania finančných prostriedkov na vybudovanie parkoviska, sme dostali informáciu, že bolo by možné získať financie na takýto účel aj cez istý projekt, do ktorého projektu však náš cirkev nemôže sa prihlásiť, ale mesto áno.

Vybudovanie parkoviska pri našej škôlke činí cca 20 tis. Eur, ale pokiaľ by mesto išlo do tohto projektu, mohol by uchádzať o získanie financií do 100 tis. Eur, z čoho v prípade prevzatia aj nášho záväzku by mohol zveľadiť svoj majetok ako aj vyriešiť boľavú situáciu

možností parkovania v meste. Získanie financií sú však podmienené na vybudovanie takých parkovísk, ktoré by do istej miery podporilo prepojenosť vidieka s mestom ako aj cestovný ruch.

Takému cieľu by maximálne vyhovel aj tie parkovacie miesta, ktoré by sa nachádzali pri našej škôlke, nakoľko je to v blízkosti lesa a pietneho miesta pomníka pápeža Jána Pavla II, ako aj do škôlky a jasle budú chodiť aj deti z viacerých dedín.

V prípade prevzatia nášho záväzku vybudovania parkovísk pri našej škôlke, projektovú dokumentáciu na vybudovanie parkoviska ako aj prístupového chodníka, ktoré máme vypracovanú a odovzdanú na Stavebnom úrade mesta Rožňava, tieto náš cirkevný zbor poskytne mestu bezodplatne na dobudovanie uvedených stavieb.

Súčasne nám ponúkla jedna firma, že ak mesto by vyhovel našej požiadavke, a dodá mu všetky potrebné doklady aj na dobudovanie ďalších parkovísk celkom do výšky 100 tis. eur, bola by ochotná a nápomocná s vypracovaním všetkých potrebných dokladov k zapojeniu sa do uvedeného projektu taktiež bezodplatne aj so zabezpečením verejného obstarávania.

Za kladné a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou