



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **WISCONSULT s. r. o., Čučmianska dlhá 8, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 16. 03. 2022 vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, parc. č. KN C 2274/7 zast. plocha s výmerou 38 m <sup>2</sup> pre WISCONSULT s. r. o., so sídlom Čučmianska dlhá 8, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a jeho odkúpením žiadateľ scelí svoje nehnuteľnosti, ktoré bezprostredne susedia s predávaným pozemkom, za cenu 15.- €/m <sup>2</sup> , t. j. za cenu 570,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	u k l a d á
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta  Z: zástupca primátora mesta T: 20. 04. 2022

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **WISCONSULT s. r. o., Čučmianska dlhá 8, Rožňava** **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 09. 02. 2022 WISCONSULT s. r. o., so sídlom Čučmianska dlhá 8, Rožňava nás požiadala o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2274/7 zast. plocha s výmerou 38 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4493 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na Ul. čučmianskej dlhej v Rožňave za budovou býv. pošty. Vlastníkom budovy ako aj okolitých pozemkov je žiadateľ, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

V roku 2019 sa uskutočnila zámena pozemkov medzi mestom a žiadateľom. Predmetnou zámenou mesto nadobudlo pozemky pod chodníkom na Ul. čučmianskej dlhej a WISCONSULT s. r. o. nadobudla pozemok, parc. č. KN C 2274/11 zast. plocha s výmerou 141 m<sup>2</sup>. V žiadosti je uvedené, že až teraz zistili, že do predmetnej zámeny sa nezahrnul pozemok, o ktorý teraz žiadajú.

Mesto v predmetnej lokalite (za budovami na Ul. čučmianskej dlhej a potokom Drázus) nevlastní žiadny pozemok, boli predávané v roku 2019 ( DoFe s. r. o., Kuchta, Ing. Anna, Rákay) za cenu 13,-€/m<sup>2</sup>.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva jeho odkúpením žiadateľ scelí svoje nehnuteľnosti, ktoré bezprostredne susedia s predávaným pozemkom.



<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16. 03. 2022	<b>odporučila</b> zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporučila</b> zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta za cenu 15,-€/m <sup>2</sup>



23. 2. 2022

Blanka Fabianová



50 m  vlastníčtr žiadateľa  
 pozemok na predaj

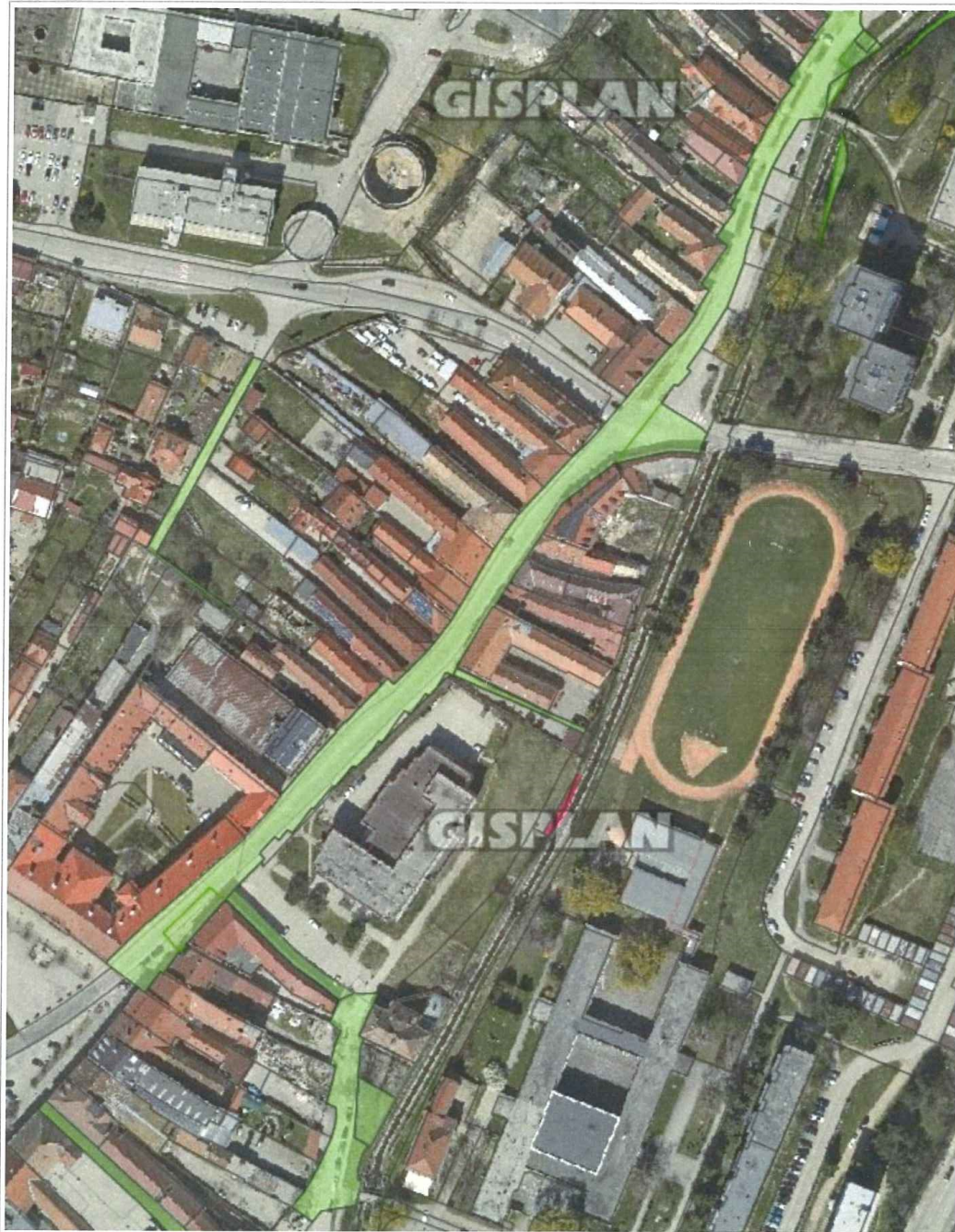
1 : 1 260

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



1. 3. 2022

Blanka Fabianová



 pozemok na predaj

1 : 1 887

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

