



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mikuláš Mihalik a manželka Kristína Mihaliková, Jána Brocku 5, Rožňava - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely <u>parc. č. KN C 4293/1 zast. plocha s výmerou 76 m² vytvorenej z parc. č. KN C 4293 zast. plocha s výmerou 157 m², zapísanej na LV č.3001, podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 16. 03. 2022 pod číslom 72/2022 pre Mikuláša Mihalika a manž. Kristínu Mihalikovou obaja bytom Jána Brocku 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 1 140,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.</u>
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 05. 2022
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Mikuláš Mihalik a manželka Kristína Mihaliková, Jána Brocku 5,
Rožňava**
- predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie č. 6/2022 zo dňa 10. 02. 2022 – zverejnený zámer predaja pozemku, vypracovaný geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1 140,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 10. 02. 2022 uznesením č. 6/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4293 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 78,5 m²) pre Mikuláša Mihalika a manž. Kristínu Mihalikovú obaja bytom Jána Brocku 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 16. 03. 2022 pod číslom 72/2022 predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4293/1 zast. plocha s výmerou 76 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4293 zast. plocha s výmerou 157 m², zapísanej na LV č. 3001

Kúpna cena bude vo výške 1 140,-€.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila predaj predmetného pozemku za cenu 1 140,-€



16. 11. 2021

Blanka Fabianová



20 m

pozemok na predaj
vlastníctvo kupujúcich

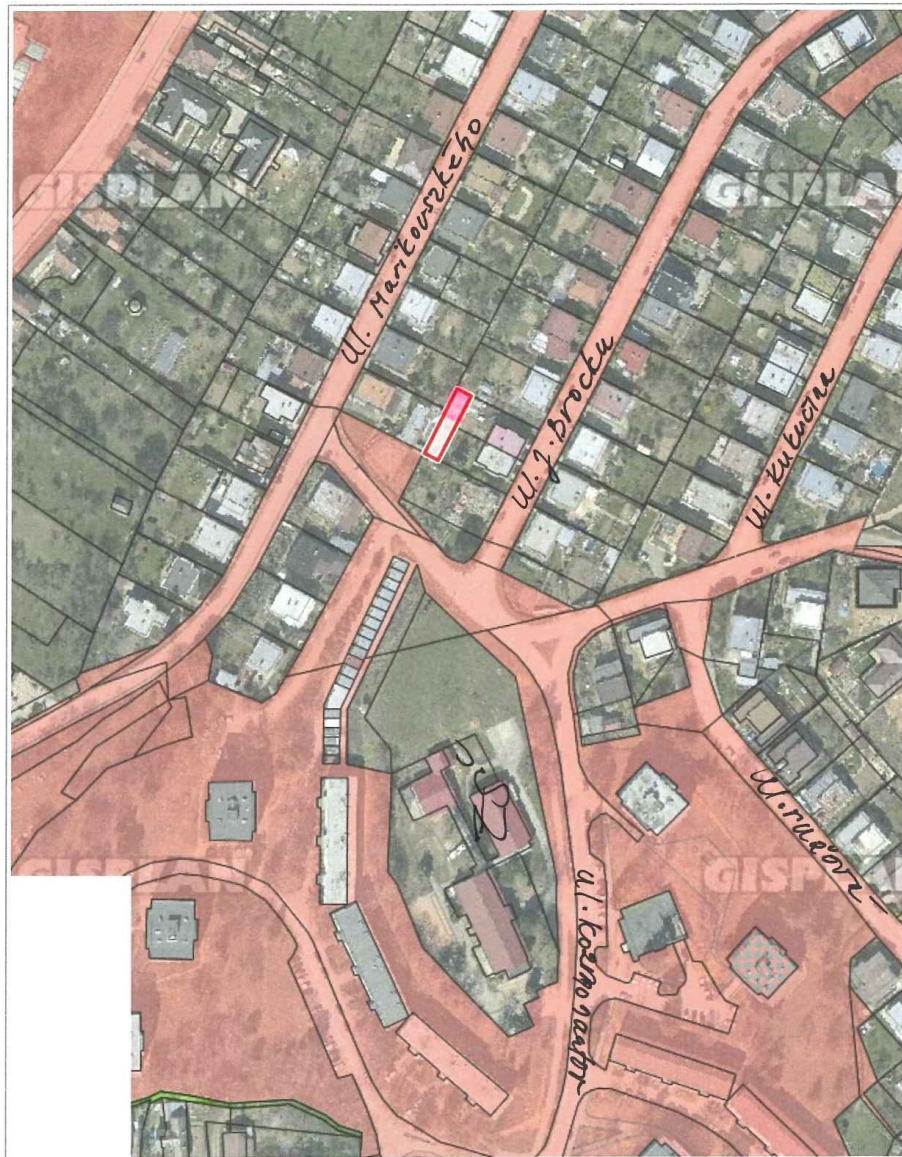
Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021

1 : 944




9. 11. 2021

Blanka Fabianová



Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021

 pozemok na predaj