



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Slavomír Blahuta a manželka Mgr. Miroslava Blahutová, Čierny Potok 9

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 16. 03. 2022, vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časti z parciel parc. č. KN C 1930/1 a KN C 1930/42 zapísaného na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Slavomíra Blahutu a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny Potok č. 9 podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 40,- €/m ² so zriadením vecného bremena – právo prechodu a prejazdu v prospech mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom a so zriadením vecného bremena budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2.zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1., 20. 04. 2022 2., 31. 05. 2022
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Slavomír Blahuta a manželka Mgr. Miroslava Blahutová, Čierny Potok 9

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie č. 69/2021 zo dňa 01. 07. 2021 – zverejnený zámer, vypracovaný geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 01. 07. 2021 uznesením č. 69/2021 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časti z parciel parc. č. KN C 1930/1 a KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Slavomíra Blahutu a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny Potok č. 9 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 5,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Bol vypracovaný geometrický plán, na základe ktorého je predložený materiál na konečné schválenie predaja pozemkov mesta pre vlastníkov nehnuteľností na Ul. Františky Andrassyovej a Ul. južnej v Rožňave.

Listom zo dňa 11. 08. 2021 p. Slavomír Blahuta a manželka Mgr. Miroslava Blahutová obaja bytom Čierny Potok 9, nás požiadali o predaj ďalšieho pozemku mesta v predmetnej lokalite.

Ide o pozemok s výmerou cca 400 m², a to časť parciel, parc. č. KN C 1930/1 a KN C 1930/42, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.


Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16. 03. 2022	odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta a zároveň zriadenia vecného bremena na predmetný pozemok v k. ú. Rožňava, časti z parciel parc. č. KN C 1930/1 a KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Slavomíra Blahutu a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny Potok
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila predaj predmetného pozemku za cenu 40,-€/m ² ako aj zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu v prospech mesta



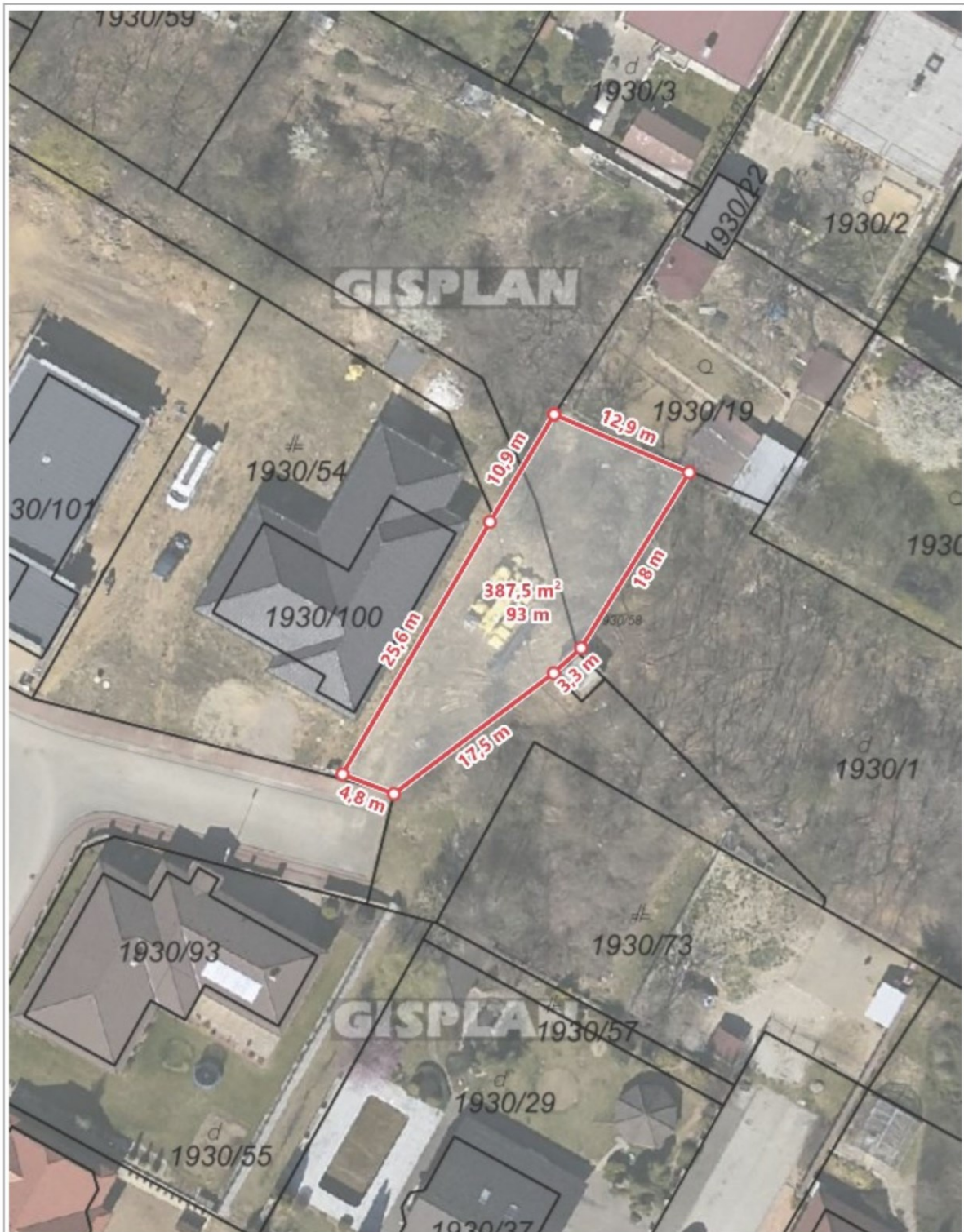
20 m

 vlastníctvo žiadateľov

Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

 pozemok na predaj

1 : 94
7.3
202



10 m

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

1 : 47
7.3
202



20 m

1 : 944