



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Mgr. Peter Suchár, Jarná 357/13, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 16. 03. 2022 vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1969/91 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m <sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001 pre žiadateľa Mgr. Petra Suchára, bydliskom Jarná 357/13, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., <b>za cenu 450 €.</b> Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: do 30. 04. 2022

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA** **k materiálu**

**Mgr. Peter Suchár, Jarná 357/13, 048 01 Rožňava**  
**- predaj pozemku mesta Rožňava**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 450 €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Listom z 21. 02. 2022 bol vyzvaný p. Peter Suchár, bydliskom Jarná 357/13, 048 01 Rožňava, na majetkoprávne vysporiadanie pozemku. S vysporiadaním p. Suchár súhlasí odkúpením pozemku do svojho vlastníctva.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1969/91 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava. Na tomto pozemku stojí garáž so súpisným číslom 146 zapísaná na LV č. 1847 a je vo vlastníctve žiadateľa.

Pozemok sa nachádza pod garážou v radovej zástavbe v lokalite pri potoku Drázus na Vargovom poli.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok z dôvodu, že je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>16. 03. 2022</b>	<b><i>odporúča schváliť MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1969/91 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001 pre žiadateľa Mgr. Petra Suchára, bydliskom Jarná 357/13, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb..</i></b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>17. 03. 2022</b>	<b><i>odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1969/91 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001 pre žiadateľa Mgr. Petra Suchára, bydliskom Jarná 357/13, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 15,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</i></b>

## Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené)

