



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Motyková Irena, Nadabula 208, 048 01 Rožňava  
- zmena uznesenia MZ č. 120/2021 zo dňa 04. 11. 2021**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii výstavby dňa 16. 03. 2022 vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zmenu uznesenia MZ č. 120/2021 zo dňa 04. 11. 2021 o zverejnení zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, pre Motykovú Irenu, v časti výšky kúpnej ceny z 25 €/m <sup>2</sup> na cenu ..... €/m <sup>2</sup> . Ostatné znenie uznesenia ostáva nezmenené.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  1/ zabezpečiť zverejnenie zmeny uznesenia 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>Z:</b> zástupca primátora mesta <b>T:</b> 1/ do 20. 04. 2022 2/ do 31. 05. 2022

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Motyková Irena, Nadabula 208, 048 01 Rožňava**  
**- zmena uznesenia MZ č. 120/2021 zo dňa 04. 11. 2021**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	č. 120/2021 zo dňa 04. 11. 2021 zverejnenie zámeru predaja a oznámenie uznesenia žiadateľke
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo prijalo na svojom zasadnutí dňa 04. 11. 2021 uznesenie č. 120/2021, ktorým **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475 časť parcely parc. č. KN E 1065/202 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, pre žiadateľa Motyková Irena, bydliskom Nadabula 208, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a uznesenie bolo žiadateľke oznámené.

Dňa 24. 01. 2022 žiadateľka podala žiadosť o zmenu uznesenia a to buď znížením ceny alebo možnosťou odkúpiť pozemok iba pod chatkou. Cenu, ktorú by bola ochotná akceptovať, žiadateľka nenavrhla. Navrhla však akceptovateľnú výmeru pozemku a to do 30 m<sup>2</sup>, čo je pozemok pod chatkou. Žiadateľka tiež uvádza, že je ochotná riešiť vysporiadanie tohto pozemku aj zámenou pozemkov v k. ú. Nadabula porovnateľnej veľkosti. Podľa katastra nehnuteľností žiadateľka je podielovou vlastníčkou niekoľkých pozemkov v k. ú. Nadabula. Pozemky, ktorých je výlučnou vlastníčkou susedia s pozemkom ktorý je predmetom predaja.

Ako dôvod žiadosti žiadateľka uvádza, že suma 25 €/m<sup>2</sup> pri odporúčanej výmere cca 125 m<sup>2</sup>, je neakceptovateľná vzhľadom na finančné možnosti. V prípade menšej výmery môže žiadateľka okamžite uvoľniť zvyšnú časť pozemku mimo chaty.

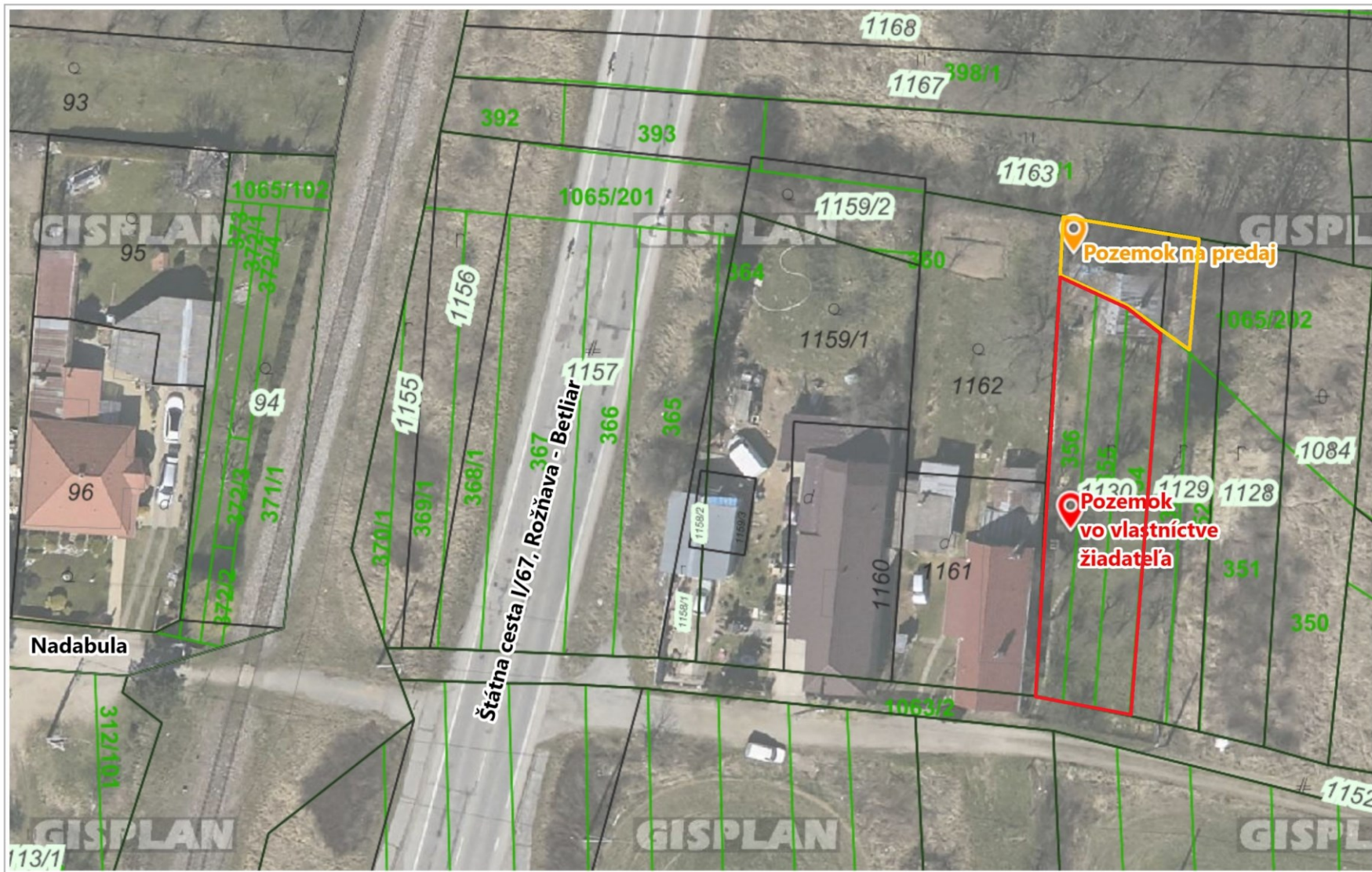
Ďalej žiadateľka uvádza, že podľa vyjadrenia geodeta, ktorého oslovila na zameranie pozemku, sú hranice v extraviláne k. ú. Nadabula poposúvané aj o niekoľko metrov, čo komplikuje presné a spravodlivé zameranie pozemku a bez dohody účastníkov je prakticky nemožné.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>16. 03. 2022</b>	<i><b>odporúča schváliť MZ</b> zmenu uznesenia MZ č. 120/2021 zo dňa 04. 11. 2021 o zverejnení zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, pre Motykovú Irenu, v časti výšky kúpnej ceny ju znížiť a ponechať výmeru predávaného pozemku, podľa pôvodného návrhu. Ostatné znenie uznesenia ostáva nezmenené.</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>17. 03. 2022</b>	<i><b>neodporúča</b> MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 120/2021 v časti cena, jej zníženie a delenie pozemku.</i>

## Časť pozemku so stavbou



## Poloha pozemku.



Pozemky vo vlastníctve mesta Rožňava – zelené.

