



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Kaufland Slovenská republika v. o. s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava - zverejnenie zámeru výpožičky a prenájmu pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 16. 03. 2022 vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	s c h v a ľ u j e 1. zverejnenie zámeru <u>výpožičky</u> pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 6113, časť s výmerou 400 m ² z parc. č. KN C 2086/221 zast. plocha s celkovou výmerou 736 m ² , pre Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu, že spoločnosť vybuduje na pozemku mesta multifunkčné ihrisko K-PARK, ktoré odovzdá do vlastníctva mesta a obyvatelia mesta získajú nové možnosti na voľnočasové aktivity
Vypracoval: Blanka Fábiánová	2. zverejnenie zámeru <u>prenájmu</u> pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 6113, parc. č. KN C 2086/221 zast. plocha s výmerou 736 m ² , pre Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava na dobu 10 rokov od odovzdania pozemku a projektu mestu za jednorazové nájomné vo výške 300,-€, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu propagácie spoločnosti Kaufland na novovybudovanom multifunkčnom ihrisku K-PARK
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky a prenájmu pozemku mesta Z: zástupca primátora mesta T: 20. 04. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Kaufland Slovenská republika v. o. s., Trnavská cesta 41/A,
Bratislava**

- zverejnenie zámeru výpožičky a prenájmu pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 300,- €, položka č. 212 002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami s hospodárenia s majetkom mesta

Mesto Rožňava bolo úspešné v súťaži spoločnosti Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava o získanie multifunkčného ihriska K-PARK.

Predmetné ihrisko bude umiestnené v areáli Detského dopravného ihriska, na časti pozemku parc. č. KN C 2086/221 zast. plocha s celkovou výmerou 736 m², ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Zabratá výmera bude cca. 400 m².

K samotnému umiestneniu ihriska je potrebné schváliť zverejnenie zámeru výpožičky predmetného pozemku.

Ďalej Kaufland Slovenská republika v. o. s., žiada na účely propagácie spoločnosti do užívania časť plochy cvičiacich prvkov pre umiestnenie loga svojej spoločnosti v podobe, počte, rozsahu a plošnom umiestnení zodpovedajúcemu vizualizáciám, formou nájmu. Nájomný vzťah žiadajú uzatvoriť na dobu 10 rokov odo dňa odovzdania pozemku a projektu mestu. Nájom ponúkajú jednorazovo vo výške 300,- € za celú dobu trvania nájmu.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto môže dať predmetný pozemok do výpožičky, ako aj do nájmu, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v prípade výpožičky môže byť skutočnosť, že spoločnosť vybuduje na pozemku mesta multifunkčné ihrisko K-PARK, ktoré odovzdá do vlastníctva mesta a obyvatelia mesta získajú nové možnosti na voľnočasové aktivity. Osobitným zreteľom v prípade prenájmu pozemku môže byť skutočnosť, že ide o propagáciu spoločnosti Kaufland na novovybudovanom multifunkčnom ihrisku K-PARK.

Predkladáme tento návrh na zverejnenie zámeru výpožičky a prenájmu predmetného pozemku mesta pre Kaufland Slovenská republika v. o. s., Bratislava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16. 03. 2022	odporučila zverejnenie zámeru výpožičky a prenájmu predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru výpožičky a prenájmu predmetného pozemku pre Kaufland Slovenská republika v. o. s. Bratislava. Zároveň upozorňuje MsÚ na možnosť konfliktu záujmu medzi OZ Mesto v pohybe a Kaufland v časti prenájmu Detského dopravného ihriska.

Dodatkom č. 1 zo dňa 24. 03. 2022 k Zmluve o výpožičke uzavretej medzi Technickými službami mesta Rožňava a OZ Mesto v pohybe sa predmetná parcela vyňala z výpožičky.



areál Detského dopravného ihriska

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

pozemok do výpožičky a prenájmu

1 104
3.
202









